



י' טבת תשע"ז
08 ינואר 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0003 תאריך: 04/01/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	4150-076	16-1491	1	בושם 76	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)



פרוטוקול דיון רשות רישוי בושם 76

גוש: 6137 חלקה: 168	בקשה מספר: 16-1491
שכונה: לבנה, ידדיה	תאריך בקשה: 04/09/2016
סיווג: ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 4150-076
שטח: 10656 מ"ר	בקשת מידע: 201501896
	תא' מסירת מידע: 01/12/2015

מבקש הבקשה: עזרה ובצרון
המסגר 9, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פלמוני מורן
נחמה 10, תל אביב - יפו *
וקס יפתח
נחמה 10, תל אביב - יפו 68115

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים: מרתף אחד בלבד מקלט מתסן חדרי עזר אחר: כיתות לבתי הספר
בקומת הקרקע: אולם כניסה חדר אשפה אחר: בתי ספר כמות חדרי שירותים: 5
בקומות: קומה מפולשת קומה מסחרית עבור: 0
על הגג: חדרי יציאה חדר מכונות ומעלית קולטי שמש חדר מדרגות כללי פרגולה
בחצר: גינה שטחים מרוצפים פרגולה גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 2

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לתקן את החלטת רשות הרישוי מתאריך 9.10.16:
לאשר את הבקשה להריסת גדרות קיימות והקמת מבנה אחד עבור בית ספר לחינוך מיוחד עבור 13 כיתות בן 2 קומות מעל קומת מרתף, ובתנאי ההחלטה המקורית;

תנאים להיתר

1. הצגת התאמה בין חו"ד של אגרונום אגף שפ"ע למסומן בגוף המפרט, לעניין מיספורם של העצים, מיקומם, סימון עצים לעקירה, נטיעה חדשה, שימור בצבע מתאים.
2. התאמת הבקשה להיתר לתכנית העיצוב המאושרת הסופית.
3. הצגת חתכים עד גבולות המגרש כולל גדרות קיימות ומוצעות, ומפלסי קרקע קיימים ומוצעים משני עברי הגדרות.
4. הצגה ברורה של המצללות, הצגת שטחן והתאמתן לתכנית יצי' ולתקנות החוק.
5. עמידה בתנאי מכון הרישוי.
6. עמידה בהנחיות הועדה המקומית לנושא תכנון בניה ירוקה ובת קיימא.
7. הצגת פרישת גדרות (כולל מסתור/ביתן אשפה) והתאמתן לתכנית יצי' ולתקנות החוק.
8. אישור סופי של אדריכל העיר.
9. ביטול חריגת החצר המונמכת עד מפלס קומת המרתף מחוץ לקו הבנין.
10. התאמת מדרגות היציאה מהמרתף לתקנות החוק לענין בניה במירווחים.

הערות

1. היתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לעצים הקיימים, לרכוש ולנפש, הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.



ההחלטה דיון חוזר: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-17-0003 מתאריך 04/01/2017

לאשר את הבקשה להריסת גדרות קיימות והקמת מבנה אחד עבור בית ספר לחינוך מיוחד עבור 13 כיתות בן 2 קומות מעל קומת מרתף, ובתנאי ההחלטה המקורית;

תנאים להיתר

1. הצגת התאמה בין חו"ד של אגרונום אגף שפ"ע למסומן בגוף המפרט, לעניין מיספורם של העצים, מיקומם, סימון עצים לעקירה, נטיעה חדשה, שימור בצבע מתאים.
2. התאמת הבקשה להיתר לתכנית העיצוב המאושרת הסופית.
3. הצגת חתכים עד גבולות המגרש כולל גדרות קיימות ומוצעות, ומפלסי קרקע קיימים ומוצעים משני עברי הגדרות.
4. הצגה ברורה של המצללות, הצגת שטחן והתאמתן לתכנית 'צ' ולתקנות החוק.
5. עמידה בתנאי מכון הרישוי.
6. עמידה בהנחיות הועדה המקומית לנושא תכנון בניה ירוקה ובת קיימא.
7. הצגת פרישת גדרות (כולל מסתור/ביתן אשפה) והתאמתן לתכנית 'צ' ולתקנות החוק.
8. אישור סופי של אדריכל העיר.
9. ביטול חריגת החצר המונמכת עד מפלס קומת המרתף מחוץ לקו הבנין.
10. התאמת מדרגות היציאה מהמרתף לתקנות החוק לענין בניה במירווחים.

הערות

1. היתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לעצים הקיימים, לרכוש ולנפש, הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.